

Cabinet SOCERBAU

Claude FAVIER

Société de Conseils Etudes et Réalisations

Bâtiment - Aménagement - Urbanisme

EXPERTISES TECHNIQUES ET ASSISTANCE TECHNIQUE
COORDINATION SECURITE ET PROTECTION SANTE
DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS
MAITRISE D'ŒUVRE EN BATIMENT

Siège social : 2, Allée de la Bannière - 78124 MAREIL-SUR-MAULDRE

Téléphone : 01 30 90 86 47 - Télécopie : 01 34 75 81

S.A.R.L. capital 7630 Euros - RCS Versailles : B 404 501 488 - SIRET : 404 501 488 00013 - Code APE : 742 A
Membre d'une Association de Gestion Agréé par l'Administration Fiscale, le règlement des honoraires par chèques est accepté

Courriel : socerbau@free.fr

Internet : www.cabinet-socerbau.com

APPEL GRATUIT



Présentation

La société **Cabinet SOCERBAU** a été créée en 1996.

Son gérant, **Claude FAVIER**, Maître d'œuvre et expert technique en bâtiment a 40 ans d'expérience dans divers domaines techniques en conception et réalisation de projets et bâtiments divers, direction de travaux, coordination de sécurité et protection de la santé, expertises techniques et diagnostics immobiliers.

Le Cabinet SOCERBAU a diversifié ses activités pendant les 10 dernières années au fur et à mesure de l'application des réglementations et obligations pour les ventes de biens immobiliers et locations (amiante, plomb, parasites des bois, Loi Carrez, états des lieux, Loi S.R.U., Loi de Robien, état des risques, performance énergétique, gaz...)

Activités et prestations

Prestations techniques pour bâtiments divers

- Expertises techniques : malfaçons, désordres, sinistres, fissures, humidité, litiges, avis avant achat de biens immobiliers, assistance technique à la réception de maisons, appartements et bâtiments divers, réception de travaux..
- Contre-expertises d'assurances
- Expert d'assuré, assistance technique, conciliation
- Suivi d'expertises judiciaires
- Diagnostics techniques, solidité du clos et du couvert avant mise en copropriété (Loi S.R.U.)
- Etat descriptif avant et après travaux pour la décence, logements et maisons (Loi de Robien)
- Maîtrise d'œuvre en bâtiment
- Conception et études de bâtiment divers, plans (logiciel ARC+)
- Direction et suivi des travaux
- Coordination de sécurité et protection de la santé (niveaux 1–2–3 en conception et réalisation des ouvrages)
- Maîtrise d'œuvre pour les travaux de désamiantage

Ventes immobilières et locations

- Constats de repérages amiante
- Dossiers techniques amiante
- Constats de risques d'exposition au plomb des revêtements
- Etats parasitaires pour les termites et autres parasites des bois
- Diagnostics de performance énergétique
- Etat des risques naturels et technologiques
- Contrôle des installations au gaz
- Métrages Loi Carrez et plans
- Etats des lieux pour les prêts (PAS et Taux 0%)
- Etat des lieux pour entrées et sorties des locations
- Contrôle des installations électriques
- Diagnostic des installations d'assainissement
- Contrôles du plomb dans l'eau

Equipements et matériels pour expertises et diagnostics

- Equipements informatiques de bureau, tablette PC pour missions sur sites, logiciels divers
- Logiciels pour les diagnostics immobiliers : ANALYSIMMO de chez ATLIBITUM
- Logiciels ARC+ et AUTOCAD 2D pour la C.A.O. et architecture
- Analyseur de plomb NITON (attestation de personne compétente en radioprotection)
- Détecteur de termites et capricornes par méthode acoustique
- Loupe électronique
- Analyseur pour les diagnostics gaz (CO pour ambiance, fumées, mesures de tirage)
- Détecteur de fuites gaz
- Détecteur d'humidité et de condensation
- Détecteur d'épaisseurs de vitrages, double-vitrages et vitrages spéciaux
- Détecteur de métaux (acier à béton, câbles électriques..)
- Thermo-anémomètre électronique (vitesse, débit Ventilation Mécanique Contrôlée, température)
- Niveau de chantier LEICA et mire
- Laser-mètre, appareil photo. numérique, petits matériels divers
- Normes et Documents Techniques Unifiés (D.T.U.)
- Bibliothèque technique

Services

- N° vert : 0800 804 007 (appel gratuit depuis un poste fixe)
- Devis gratuits personnalisés sur demande
- Délais rapides pour interventions et transmissions des rapports
- Toutes les missions sont réalisées par Claude FAVIER, expert
- Rapports de diagnostics immobiliers établis avec les logiciels spécialisés ANALYSIMMO
- Possibilité de transmettre les rapports de diagnostics par Internet le jour de la visite avec une signature électronique (valeur juridique) au client, notaire, agent immobilier..
- Secteurs d'interventions : Yvelines et départements limitrophes, Paris
- Paiement par chèque lors de la visite
- Toutes nos activités sont assurées à la Mutuelle des Architectes Français (police N° 75411/S)
Nota : le cabinet SOCERBAU n'a jamais eu de sinistre à déclarer ni de contentieux
- Certification Claude FAVIER (amiante, plomb, termites, performance énergétique, gaz)
à partir du 1^{er} novembre 2007 (électricité en 2008)
- Horaires d'ouvertures du cabinet : du lundi au samedi de 8 heures à 19 heures